

En wat is je antwoord?

Meer weten over de sloopmaatregelen?
Of uitvinden wat deze voor jou kunnen
betekenen? Voor meer informatie
of het maken van een afspraak kun
je contact opnemen met het Klant
Contact Centrum van de gemeente,
tel. (0493) 494 888.

Kijk voor meer informatie op:
www.someren.nl/slopen



Wil je met me slopen?



Wil je met me slopen?



Je hebt een primeur! Want Someren is de eerste gemeente in Nederland die haar burgers deze vraag stelt. In het vertrouwen dat we de handen ineen kunnen slaan. Jij, als bewoner van het buitengebied en liefhebber van vrij wonen. Wij, als gemeente met de ambitie om Someren nóg landelijker en aantrekkelijker te maken. En daar plukken we samen de vruchten van!

Van grijs naar groen

Vrij uitzicht, de blik op oneindig, een oogstrelend landschap elke keer als je naar buiten kijkt. Dat unieke privilege heb je als je buitenaf woont. De realiteit is helaas vaak anders. In plaats van groen zie je grijs. Het grijs van voormalige stallen of andere gebouwen, die ooit een belangrijke functie hadden. Stille getuigen van die tijd van weleer. Behalve dat je er je tuinmeubels of grasmaaier in opbergt, heb je er eigenlijk niks meer aan. Misschien ben je ze zelfs liever kwijt dan rijk.

Buitengebied in verval

Als gemeente zijn wij trots op ons uitgestrekte buitengebied. Maar ook wij hebben te maken met de realiteit. Veel stallen staan leeg en dat aantal loopt de komende jaren alleen maar

op. Dat is niet mooi om te zien en bovendien verleidelijk als onderdak voor activiteiten die er niet thuis horen. Zo verpaupert ons buitengebied en dat is jammer.

Sloopregelingen

Samen kunnen wij het tij keren. Door op te gaan ruimen wat er niet (meer) thuishoort. Vandaar onze vraag: wil je met me slopen? Om sloop mogelijk te maken bieden we je vier unieke handreikingen:

1. Slooplening

Slopen kost geld en dat wil of kun je misschien niet direct betalen. Je kunt bij ons maximaal € 55.000,- lenen tegen een vaste lage rente van 2%. Vervroegd aflossen is altijd mogelijk. Dat is eigenlijk alles: geen kleine lettertjes of addertjes onder het gras.

2. Extra bijgebouw

Na sloop mag je 250 m² (in plaats van de huidige 100 m²) bijgebouw bij je woning bouwen. Past die grasmaaier nog steeds makkelijk in.

3. Sloopsubsidie

We stellen een subsidiebudget beschikbaar van maximaal € 50.000,-. Snelle, maar vooral ook serieuze slopers worden beloond met een eenmalige subsidie van 10% van de geraamde sloopkosten, met een maximum van € 5.000,- per locatie.

4. Sloopbank

In de sloopbank komen vraag en aanbod samen. Iemand die in het buitengebied zijn bedrijf wil uitbreiden moet daarvoor eerst gesloopte vierkante meters kopen. Misschien wel die van jou? In de sloopbank registreren wij hoeveel je gesloopt hebt. Zo kan een koper jou gemakkelijk vinden en kunnen jullie de onderhandelingen starten. Zo kan de sloop je ook financieel nog wat opleveren.

Investering in de toekomst

Natuurlijk kost slopen geld, maar het is ook een investering in de toekomst. Als jij de stallen sloopt kunnen wij de juiste bestemming aan je perceel toekennen. Je pand wordt beter verkoopbaar en op papier is het goed geregeld. Voor nu, maar ook later voor je kinderen of erfgenamen. En zeg nu zelf: vrij uitzicht op die groene oase is toch van onschatbare waarde?

